

西九文化區管理局董事局

西九文化區管理局

2009年11月26日(星期四)下午3時
在香港中環下亞厘畢道18號中區政府合署
中座新翼1樓政府總部會議廳舉行的
董事局第七次會議的會議記錄(公開會議部份)

出席者：

唐英年先生，G.B.M., G.B.S., J.P.

政務司司長(主席)

陳茂波議員，M.H., J.P.

鍾港武先生，J.P.

長谷川祐子女士

林健鋒議員，S.B.S., J.P.

林筱魯先生，J.P.

羅仲榮先生，G.B.S., J.P.

龍炳頤教授，S.B.S., J.P.

馬逢國先生，S.B.S., J.P.

單仲偕先生，S.B.S., J.P.

蘇芳淑教授

曾德成先生，J.P.

民政事務局局長

林鄭月娥女士，J.P.

發展局局長

梁鳳儀女士

財經事務及庫務局副局長

列席者：

朱曼鈴女士，J.P.

民政事務局副秘書長(西九)

劉錦泉先生

民政事務局首席助理秘書長

西九文化區管理局董事局

沈鳳君女士

陳維民先生

林德明先生

黃添培先生

伍華強先生

(西九)

政務司司長政務助理

政務司司長新聞秘書

總庫務會計師(西九)

民政事務局助理秘書長(西九)(秘書)

西九文化區管理局發展項目總監

議程一

容偉雄先生，J.P.

杜錦標先生

鄧偉亮先生

何偉富先生

阮頌藩先生

運輸及房屋局副秘書長

運輸署助理署長／策劃

運輸署總工程師／優先鐵路發展

路政署鐵路拓展處副處長

香港鐵路有限公司設計經理(高鐵)

因事缺席者：

夏佳理議員，G.B.S., J.P.

李焯芬教授，S.B.S., J.P.

葉詠詩女士，J.P.

榮念曾先生

盛智文博士，G.B.S., J.P.

西九文化區管理局董事局

公開會議

歡迎辭

主席歡迎各位出席董事局第七次會議。

2. 主席表示，有關廣深港高速鐵路(高鐵)西九龍總站的議程會透過西九文化區管理局(管理局)網站以網上直播方式對外公開。有關這項議程的會議記錄亦將會在董事局通過後上載到網站。

議程一 廣深港高速鐵路西九龍總站簡介 - 路政署鐵路拓展處 (WKCD Board/41/2009)

3. 主席請運輸及房屋局、路政署和香港鐵路有限公司(港鐵)的代表介紹高鐵西九龍總站計劃。運輸及房屋局副秘書長表示，在立法會批准撥款的前提下，高鐵工程將於2009年年底展開。路政署何偉富先生和港鐵阮頌藩先生詳細介紹西九龍總站的概念和設計，包括其與九龍站、西鐵線柯士甸站和西九文化區的接駁。

4. 運輸及房屋局副秘書長表示，西九文化區發展計劃和高鐵項目的規劃小組一直保持緊密聯繫。他說雙方會在兩個項目的建造及營運階段繼續保持聯繫。

5. 運輸及房屋局副秘書長回應主席，表示西九龍總站伸延至西九文化區地底的範圍約有3.3公頃，該範圍需用作興建足夠的月台，以供香港與廣州之間的穿梭列車以及連接內地其他城市的長途列車使用。他指出，目前的設計在西九龍總站和西九文化區之間設有公眾

西九文化區管理局董事局

休憩用地，有助行人來往這兩個地點。

6. 主席表示，管理局將不時於西九文化區用地舉辦文化藝術活動，以鼓勵更多市民到訪西九。運輸及房屋局副秘書長表示，為使西九管理局可在未來數年間，於西九文化區用地舉辦有關活動，當局會在可行情況下盡量減少高鐵工程佔用西九文化區用地的面積和時間。主席表示，當局應考慮減少海旁躉船轉運站的數目以減低影響，例如由五個減至兩個。何偉富先生表示，路政署和港鐵會檢討所需躉船轉運站的數目，並會就此事與管理局保持密切聯繫。主席認為路政署和港鐵亦須與海事處聯繫，研究能否將躉船轉運站移往東面，即移近中港客運碼頭。

7. 林筱魯先生表示，以良好的交通設施把西九文化區與香港其他地區以至境外地區連接起來，對西九文化區人流匯聚至關重要。他認為應提供跨境交通工具，使西九文化區成為內地的南大門。他表示，管理局轄下的發展委員會已聽取政府有關部門和港鐵就西九龍總站的設計所作的簡介，並就下列有關總站設計的事宜發表意見－

- i. 西九文化區與高鐵總站之間應設有直接、方便和舒適的連接通道；
- ii. 西九龍總站、公共地方，以及連接西九文化區的行人通道的設計，應盡可能加入文化藝術元素；
- iii. 西九龍總站的設計應為西九文化區的發展提供最大的彈性；
- iv. 高鐵項目佔用西九文化區的工地須依時交還管理局，以便西九文化區計劃第一期發展可如期落成，並在第一期文化藝術設施啟用

西九文化區管理局董事局

前，在西九舉辦文化藝術活動；以及

- v. 在設計西九龍總站的配套設施(例如通風井)時，港鐵應與西九管理局及其概念圖則顧問緊密聯繫，確保有關設計能夠融入西九文化區的設計。

8. 林健鋒議員表示，西九龍總站毗鄰西九文化區，可方便珠三角地區的旅客到訪西九文化區，繼而增加文化區的人流，對文化區的發展有利。他認為路政署和港鐵應與西九管理局協調，把文化藝術元素注入毗鄰西九文化區的公眾休憩用地，例如展出藝術裝置。

9. 運輸及房屋局副秘書長表示，路政署／港鐵會在兩個項目的設計、建造和營運階段，繼續與管理局保持聯繫。高鐵項目團隊已經與管理局的概念圖則顧問舉行了兩次會議，討論兩個項目的銜接事宜，並將於十二月與三個概念圖則顧問一起視察西九文化區用地。他表示，港鐵在設計西九龍總站時，會考慮發展委員會提出的意見，而西九龍總站的設計亦會與西九文化區的設計互相融合。他亦同意在西九龍總站的設計中注入文化藝術元素，使旅客抵達西九龍總站時，能即時感受到西九文化區的氣氛。

10. 何偉富先生表示，港鐵會就西九文化區通風井的設計與概念圖則顧問溝通，確保通風井的設計既靈活，亦可融入西九文化區的設計，從而減少通風井在視覺和環境上的不良影響。他補充說，西九龍總站和西九文化區之間的行人通道會有足夠闊度讓行人寫意步行。

11. 阮頌藩先生表示，西九龍總站會採用“行人為本”的設計，而的士和私家車上落客區會設於地底。此舉可為西九龍總站和西九文

西九文化區管理局董事局

化區之間的地面行人通道預留空間。

12. 鍾港武先生表示，鑑於西九龍總站與其他交通設施（包括九龍站、柯士甸站，以及附近的巴士總站、小巴站和的士站）有良好的接駁，油尖旺區區議會經多次討論後，大多數區議員認為西九龍總站的選址恰當。他指出，西九龍總站毗鄰西九文化區，可吸引大量國內旅客到訪西九文化區，對文化區的發展有利。但他表示，區議員關注鐵路運作可能對伸延範圍內的文化藝術設施造成影響、以及對西九文化區通風井的設計和西九文化區內的臨時工地能否及時歸還，使西九文化區工程可依時完成表示關注。

13. 馬逢國先生表示，西九龍總站選址具有策略性意義，可為高鐵和西九文化區締造雙贏局面。由於博物館和表演藝術場地等文化藝術設施，對噪音和震動十分敏感，因此港鐵需進行詳細的研究，並採取適當措施減少這方面的影響。

14. 單仲偕先生表示，港鐵應澄清會否承擔臨時工地的修復費用。何偉富先生表示，港鐵會承擔備置工程的費用，包括地基、減低噪音和震動，以及轉換層等工程。主席表示，港鐵應為臨時佔用西九文化區的土地作為工地，支付有關土地的修復費用。運輸及房屋局副秘書長表示，高鐵佔用西九文化區的臨時工地的時間表會盡可能保持彈性，以配合發展西九文化區的需要。他表示，項目團隊會設法進一步縮短臨時工地的佔用時間，以利便於西九文化區舉辦文化藝術活動。

15. 單仲偕先生關注伸延範圍內會否有西九龍總站的地面設施；如有，則該等設施的費用由誰負責。何偉富先生表示，伸延範圍

西九文化區管理局董事局

內只會有兩個通風井，而港鐵會承擔有關費用。主席強調，港鐵應與管理局保持密切聯繫，以便通風井的設計和位置能夠融入西九文化區設施的設計。何偉富先生表示，港鐵會就通風井的設計和管理局溝通。他補充說，港鐵會與管理局的概念圖則顧問保持密切聯繫，確保備置工程的設計，符合在伸延範圍內興建的文化藝術設施的要求。

16. 羅仲榮先生表示，西九龍總站毗鄰西九文化區，有助吸引珠三角旅客到訪文化區。他引用鄰近鐵路站的芝加哥千禧公園作為成功例子，建議在西九龍總站展出西九文化區博物館的部分藝術品。陳茂波議員對西九龍總站毗鄰西九文化區表示支持。他認為應與港鐵訂立協議，規定港鐵須為高鐵建造和營運期間，在西九龍總站伸延至西九文化區的範圍內發生的一切事故負上全責。港鐵和管理局亦須清晰界定彼此在營運伸延範圍內各項設施的責任。

[何偉富先生和阮頌藩先生在公開會議結束後離席。]

[會議記錄確認日期：2010年2月25日]

西九文化區管理局